



CONVENIO

En Jalostotitlán, Jalisco, a los 30 treinta días del mes de Agosto del año 2024 dos mil veinticuatro, ante los testigos que al final suscriben comparecieron por una parte la **SRA. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**; y por la otra parte, el **C. JOSÉ ÁLVAREZ CAMPOS**, Y la **LIC. JESSICA LORENA PADILLA VALLEJO**, en su carácter de Presidente y Síndico Municipal, respectivamente, quienes dijeron que vienen a celebrar el presente **CONVENIO**, a manera de **CARTA RESPONSIVA**, para lo cual, manifiestan la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

I.- Manifiesta la **SRA. MARIA ELENA CORNEJO RENTERÍA**, que es propietaria de un Antes Predio Rústico ubicado en el punto denominado "**CAÑADA DE GOMEZ**", Ahora Predio Urbano denominado Fraccionamiento "**SANTA ELENA**", de esta ciudad. Así como del Título de Concesión **08JAL136865/12EMOCIO**, otorgado por la Comisión Nacional del Agua, para la extracción de Agua del Subsuelo Terrestre.-

II.- Así mismo, dicho Inmueble fue adquirido mediante Compra al **C. J. SANTOS SANCHEZ RENTERIA Y/O LORENZO SANCHEZ RENTERIA**, en Escritura Pública **15,652** quince mil seiscientos cincuenta y dos, de fecha **26** veintiséis de **Octubre** del año **2000** dos mil, otorgada ante la fe del **LIC. NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ**, Notario Público **05 CINCO** de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. La cual, se encuentra debidamente incorporada en el Registro Público de la Propiedad, bajo Documento 20, Folios del **142** al **147**, Libro **1508**, Sección **Primera**, Número de Orden **76,234**.-

III.- Posteriormente, se llevó a cabo la Donación a favor del **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, respecto de **VIALIDADES Y TERRENO** en el cual, se encuentran las instalaciones del Pozo del que se dota del servicio de Agua Potable, a los habitantes del polígono propiedad de la **C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, dichas donaciones, fueron llevada a cabo en Escritura Pública **57,252** cincuenta y siete mil doscientos cincuenta y dos, de fecha **14** catorce de **Octubre** del año **2013** dos mil trece, otorgada ante la fe del **LIC. NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ**, Notario Público **05 CINCO** de la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. La cual, se encuentra debidamente incorporada en el Registro Público de la Propiedad, bajo **FOLIO REAL 5058902**.-

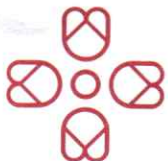
IV.- De igual forma, dentro de la Sesión Número **47** cuarenta y siete, de fecha **23** veintitrés de **Agosto** del año **2023** dos mil veintitrés, celebrada por la **Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal**, se concedió a la **C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, la Factibilidad de regularización de dicho polígono de su propiedad, en virtud de encontrarse donadas las Vialidades, así como el Área en el cual, se encuentra la infraestructura del Pozo.-

Ma Elena Cornejo

José Alvarez C.

[Signature]





V.- En esa misma tesitura, se llevó a cabo el **CUMPLIMIENTO** de ambas partes, dando certeza y seguridad jurídica y patrimonial, a los colonos de dicho Asentamiento Humano, los cuales, a la fecha ya cuentan con un Instrumento Público que avala su patrimonio. Razón por la cual; y como se desprende de los anteriores puntos de Antecedente, expresan su consentimiento, razón por lo cual, se otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Manifiesta la **SRA. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, por su propio derecho, haber llevado a cabo la propuesta de Donación a favor del **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, respecto de los Derechos del Título de Concesión **08JAL136865/12EMOC10**, otorgado por la Comisión Nacional del Agua, para la extracción de Agua del Subsuelo Terrestre, misma que fue **APROBADA** por el Cabildo Municipal, Administración Pública **2018 - 2021**, dentro de su Sesión Número **LXXXVIII** de fecha **08** ocho de **Abril** del año **2021** dos mil veintiuno.-

SEGUNDA.- Manifiestan las partes, que es su deseo formalizar dicho Acuerdo descrito en el párrafo que antecede, en virtud de haberse llevado a cabo el cumplimiento de las obligaciones contraídas entre la **C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, con el **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, para la regularización en cita.-

TERCERA.- Razón por la cual, desde estos momentos, el **MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, representado en el presente acto, por el **C. JOSÉ ÁLVAREZ CAMPOS**, y la **LIC. JESSICA LORENA PADILLA VALLEJO**, en su carácter de Presidente y Síndico Municipal, respectivamente, toman el control y manejo del multicitado Pozo de Agua Potable, respectivo al Título de Concesión **08JAL136865/12EMOC10**, otorgado por la Comisión Nacional del Agua, con lo cual, dicha **ADMINISTRACIÓN Y CONTROL**, corresponderá al Ente Público en cita, con lo cual, la **C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, se deslinda de las obligaciones del mismo.-

Leído lo anterior a los comparecientes, e impuestos de su valor alcance y consecuencias legales, manifestaron su conformidad con las Cláusulas que establece el presente **CONVENIO**, ratificando que en su celebración no existe error, dolo, lesión o mala fe, ni ningún otro vicio que pudiera anularlo y firmaron el día de su fecha.-


MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA


JOSE ALVAREZ CAMPOS
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. JESSICA LORENA PADILLA VALLEJO
SINDICO MUNICIPAL

